



## **DEĞERLİ KONUT VERGİSİNE İLİŞKİN DÜZENLEMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 7221 SAYILI KANUN RESMİ GAZETEDE YAYIMLANDI**

20 şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun bazı maddelerinde değişikliğe gidilmiştir.

Yapılan değişiklik ile; ,

Değerli Konut Vergisinin belirlenmesinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değer esas alınmasına ilişkin düzenleme kaldırılarak, yalnızca bina vergi değerinin esas alınması benimsenmiştir. Buna göre, işbu kanunun yayımı tarihinden önce Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değerler dikkate alınmayacaktır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (TOKİ) malik veya intifa hakkı sahibi olduğu mesken nitelikli taşınmazlara değerli konut vergisi muafiyeti getirilmiştir.

Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı için değerli konut vergisi muafiyeti getirilmiştir.

Bina vergi değeri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değerden yüksek olanı değerli konut vergisinin matrahını oluşturmakta iken artık, bina vergi değerinin 5.000.000 Türk lirasını aşan kısmı vergi matrahı olarak kabul edilmiştir.

42. maddede yer alan tutar ile aynı maddenin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması kabul edilmiştir. Böylece,

### **ÖZ HUKUK BÜROSU**

**Abdullağa Cad. Cemil Molla Yalısı No:22/3 34674 Kuzguncuk/İstanbul**

**Tel: (216) 343 60 06 Faks: (216) 343 60 07**

**web: [www.ozandoz.com](http://www.ozandoz.com) e-mail: [info@ozandoz.com](mailto:info@ozandoz.com)**



mevcut düzenlemeye göre artış miktarı yarı oranında azaltılmıştır. Ancak aynı maddede, artış oranını yeniden değerlendirme oranına kadar artırma hususunda Cumhurbaşkanı yetkilendirilmiştir.

Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyetin 2021 yılının başından itibaren başlayacağı ve 2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında verilmesi gereken beyannamenin verilmeyeceği ve vergi tahakkuk ettirilmeyeceği kabul edilmiştir. Ayrıca, bu maddede yer alan süreleri bir yıla kadar uzatma hususunda Cumhurbaşkanı yetkilendirilmiştir.

Sahip olduğunuz taşınmazların değerli konut vergisine konu olup olmadığı ve uygulamanın ne şekilde olacağı ile ilgili hukuki destek almak istemeniz halinde iletişim bilgilerimizden bize ulaşabilirsiniz.

ÖZ&ÖZ Hukuk Bürosu